

Van: Wijkraad Mathenesse

E-mail:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Aanbieding wijkverslag 2024
wijkraad Mathenesse

Bijlagen: 2

Datum: 24 januari 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij bieden wij u het wijkverslag 2024 van de wijkraad Mathenesse aan.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Mathenesse,

Daan Salomone
Voorzitter

Paul Hulsebosch
Wijkraadcoördinator



Bijlagen:

- Wijkverslag 2024 plus 12 maandsrapportage

wijkraad mathenesse

Inhoud wijkverslag Mathenesse 2024

1. Voorwoord door de wijkraad

2. Participatie

2.a. de participatie bevorderen in de wijk en toe te zien op de participatie van de bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in het gebied bij de voorbereiding in de wijk bij beleid en projecten.

2.b. het inventariseren en formuleren van standpunten die leven in de wijk met betrekking tot beleidsvoornemens die impact hebben op de wijk en ook het bepalen van participatiestandpunten namens de wijk over deze beleidsvoornemens.

3. Adviezen

Het (on)gevraagd advies geven aan het gemeentebestuur.

4. Wijkakkoord

Het samen met de gemeentelijke organisatie en wijknetwerken vormgeven van de wijkakkoorden, het in concept vaststellen van de bij het wijkakkoord horende wijkplannen en het monitoren hiervan.

5. Representatie

Het namens het gemeentebestuur verrichten van representatieve taken.

Bijlage

- overzicht van de bewonersinitiatieven 2024
- 12-maandsrapportage jaaractieplan 2024



1. Voorwoord

Voor u ligt het wijkverslag van wijkraad Mathenesse over 2024.

Het jaar 2024 vormde voor wijkraad Mathenesse een nieuwe start. In 2023 hebben zes van de zeven gekozen leden de wijkraad verlaten en in de laatste maanden van 2023 zijn hiervoor via loting vijf vervangende leden gevonden. De eerste maanden van 2024 stonden vooral in het teken van het inwerken van de nieuwe leden.

De wijkraad begon het jaar dus met het gekozen wijkraadslid Wouter Zuidema, die werd versterkt met gelote leden Alexandra Bădescu, Sofrani Jozefzoon, Francisca Monteiro, Daan Salomone en Andro Wittenberg. In januari koos de wijkraad uit hun midden Daan Salomone als voorzitter. In eerste instantie zou Dimitrina Stamatova de wijkraad komen versterken, maar na een korte proefperiode bedankte zij voor de eer. Daarop werd via loting John van Dijk gevonden. In april volgde zijn beëdiging, waarmee de wijkraad weer compleet was. Dat zou echter niet lang duren: in augustus maakte Alexandra Bădescu bekend dat ze ging verhuizen naar een ander deel van Rotterdam en dus per 1 september haar lidmaatschap van de wijkraad op moest zeggen. Via loting wordt gezocht naar vervanging.



Eind 2024 bestond de wijkraad uit:

John van Dijk
Sofrani Jozefzoon
Francisca Monteiro
Daan Salomone
Andro Wittenberg
Wouter Zuidema

2. Participatie

Wijkraad Mathenesse heeft in 2024 elf openbare vergaderingen gehouden, waarbij gemiddeld zo'n tien wijkbewoners te gast waren. Bij onderwerpen als mobiliteit en het ophalen van huisvuil was daar regelmatig ook een spreker vanuit de gemeente bij aanwezig.

Een bijzondere bijeenkomst was de openbare vergadering van juni, waarin wijkraadslid Alexandra Bădescu een presentatie gaf over het [wijkprofiel](#) van Mathenesse, dat door veel bezoekers erg interessant gevonden werd.



De meest memorabele bijeenkomst was de openbare vergadering van september, toen de wijkraad de vergadering organiseerde aan boord van MS Silja Europa, het cruiseschip dat in de wijk ligt en waarop 1500 (gedurende 2024 gegroeid tot 2000) statushouders worden opgevangen. Bij de bijeenkomst waren niet alleen medewerkers aanwezig van de diverse organisaties die bij de opvang van statushouders betrokken zijn, maar ook enkele bewoners van het schip.

Uit de bijeenkomst is een mooie kruisbestuiving voortgekomen: enkele bewoners van de Silja hebben nadien een openbare vergadering van de wijkraad bezocht. Wijkraadslid Wouter Zuidema heeft bovendien in november met Stichting Mano een Wijsafari georganiseerd, een wandeling door de wijk voor bewoners van de Silja, waarin zij in het Nederlands verhalen voorgeschiedeld kregen over diverse locaties in de wijk.



De wijkraad kreeg tijdens een aantal besloten bijeenkomsten dit jaar bezoek vanuit het stadhuis. In februari was gemeenteraadslid Tim de haan (D66) te gast, namens Commissie Bestuur, Organisatie, Financiën en Veiligheid. In oktober was Robert Simons te gast, wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen). Wijkwethouder Faouzi Achbar heeft in 2024 geen bezoek gebracht aan de wijkraad.



Gedurende het jaar is de wijkraad veel in gesprek geweest met jongeren, ouderen en winkeliers, heeft de wijkraad geholpen met het opruimen van vuil in de wijk en heeft de wijkraad meerdere controles van de politie ondersteund. Tijdens één van de controles heeft de wijkraad in samenwerking met de politie fietsen gestickerd en verwijderd.



De wijkraad luidde het jaar uit met een informele avond waarin wijkraad en bewoners genoten van de lekkerste olieballen van Rotterdam (afkomstig uit Schiedam) en een heuse quiz voorgeschoteld kregen.



In maart had de wijkraad een eerste informele kennismaking met de leden van het Wijk-MT. In oktober volgde een tweede ontmoeting, waarin de wijkraad met de leden van het Wijk-MT onderwerpen besprak die de wijkraad graag op wil nemen in het jaaractieplan 2025.

3. Adviezen

	Wijk	Onderwerp	Gevraagd of ongevraagd advies	Reactie namens het college	% terugkoppeling
1	Mathenesse	Perspectief op een woning voor wijkbewoners	Ongevraagd	Ja	100%
2	Mathenesse	Verkoop van alcohol aan jongeren	Ongevraagd	Ja	100%
3	Mathenesse	Vervoersplannen 2025	Gevraagd	Ja	100%

Het advies 'Perspectief op een woning voor wijkbewoners' is opgesteld door wijkraad Bloemhof, waarbij wijkraad Mathenesse heeft meegetekend. De wijkraden vragen hierin aandacht voor wijkbewoners die door willen stromen naar een woning in hun eigen wijk.

De wijkraad schreef in 2024 twee eigen adviezen, beide gericht aan wethouder Lansink-Bastmeijer. De eerste betreft het tijdig ophalen van de vele lachgascilinders die in de wijk weggegooid worden. De tweede betreft de verkoop van alcohol en tabak aan minderjarigen op de Franselaan. Met name op het tweede advies is door de wethouder snel en positief gereageerd, wat onder andere tot uiting kwam via een grootschalige controle door de politie en handhaving in november.

Verder vroeg de wijkraad in het najaar herhaaldelijk aandacht voor de (onzekere financiële) toekomst van Stichting Jeugdactiviteiten, door onder andere de gemeenteraad aan te schrijven. De wijkraad was vertegenwoordigd tijdens de protesten van ouders en kinderen bij het stadhuis op 11 december en op de Franselaan op 12 december. Tijdens de bijeenkomst op 11 december is er ook (kort) contact geweest met wijkwethouder Achbar en wethouder Lansink-Bastmeijer.

De wijkraad leverde bovendien een mooie bijdrage aan boek Beste burgemeester van Rotterdam, dat Carola Schouten kreeg aangeboden bij haar aanstelling.



4. Wijkakkoord

De wijkraad heeft de 12-maandsrapportage van het jaaractieplan 2024 vastgesteld (zie bijlage 2) met de volgende verdeling van de kleuren:

Groen	- acties behaald:	aantal 36
Rood	- acties niet behaald:	aantal 4
Oranje	- acties die doorschuiven naar 2024:	aantal 30
Wit	- acties die niet-uitvoerbaar zijn	aantal 0

De wijkraad wil bij punt 1.3.1 (De dijk als verbinding – aanleg zebrapaden) aantekenen dat het ontevreden is over de voortgang.

5. Representatie

Er zijn in 2024 geen jubilarissen geweest in Mathenisse, dus de wijkraad heeft geen representatieve taken namens burgemeester of college verricht.

Bijlage

1. Overzicht bewoners Mathenesse 2024

Bewonersinitiatieven	Totaal
Oud-Mathenesse, 21-1326 Dijk Bieb	-2.143
Oud-Mathenesse, 24-0029 Voorplanters markten	1.250
Oud-Mathenesse, 24-0182 Naaiclub De Inloop 2024	3.770
Oud-Mathenesse, 24-0209 Activiteiten De Boog	3.900
Oud-Mathenesse, 24-0222 Ontbijt Professor Poelsflat	3.590
Oud-Mathenesse, 24-0527 Kookclub Mathenesse	500
Oud-Mathenesse, 24-0552 Koningsdag	2.700
Oud-Mathenesse, 24-0601 Rondje Mathenesse	645
Oud-Mathenesse, 24-0692 Boomspiegels vullen	2.600
Oud-Mathenesse, 24-0711 Culturele pallet	948
Oud-Mathenesse, 24-0712 Huiskamer de ontmoeting	2.151
Oud-Mathenesse, 24-0736 OMWD viert zomercarnaval	1.800
Oud-Mathenesse, 24-0828 Lentefeest	2.596
Oud-Mathenesse, 24-0840 Zomerfeest voor senioren	1.800
Oud-Mathenesse, 24-0912 Kinderboerderij De Bokkesprong	1.150
Oud-Mathenesse, 24-0938 Werelds Delfshaven	2.500
Oud-Mathenesse, 24-1014 Mathenesse in Action	2.490
Oud-Mathenesse, 24-1018 Dorpspleinbios	2.000
Oud-Mathenesse, 24-1030 Wall 2 Wall Mathenesse	8.000
Oud-Mathenesse, 24-1035 Zomerprogramma Mathenesse	6.000
Oud-Mathenesse, 24-1286 Veiligheidsdag Mathenesse 2024	2.950
Oud-Mathenesse, 24-1386 Buurtconcerten	1.500
Oud-Mathenesse, 24-1478 Mindful yoga met Kek	1.500
Oud-Mathenesse, 24-1588 Sinterklaasintocht Mathenesse	2.150
Oud-Mathenesse, 24-1659 Oliebollenfestijn	750
Oud-Mathenesse, 24-1713 Iedereen verdient wat leuks	1.280
Oud-Mathenesse, 24-1714 Kom samen op het Feestplein	1.000
Oud-Mathenesse, 24-1861 Oliebollenfeestje Witte Dorp	950
	60.327

2. 12-maandsrapportage

Zie losse bijlage.



Wijkraad	Mathenesse
Jaar	2024
Rapportagedatum	22-01-2025
Datum vastgesteld	14-01-2025
Soort rapportage	Verkorte wijkraadrapportage
Rapportage over periode	12 mnd

Doelen

- 1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte
- 2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid
- 3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven
- 4 De wijk wordt veiliger
- 5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen

Verwacht te behalen resultaat: 51.43%

Legenda situatie

Wit	Actie is niet uitvoerbaar, besloten door College.
Groen	Actie is gerealiseerd.
Groen	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.
Groen	Actie is deels gerealiseerd en hoeft niet te worden afgemaakt.
Oranje	Actie schuift door naar het nieuwe jaar.
Oranje	Actie loopt door in het nieuwe jaar.
Rood	Actie is niet meer nodig / gewenst.
Rood	Actie is niet of onvoldoende gerealiseerd.

Overzicht Acties

		Situatie
Doel	1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte	
Resultaat	1.1 de rioleringsaanpak grijpen wij aan om meer ontmoeting, spelen, sport en werkgelegenheid te realiseren	
Actie	1.1.1 Samenwerking met de werkgroep op de schop	oranje
Actie	1.1.2 SORI riolering anders inzetten	oranje
Actie	1.1.3 Voor de pleinen en parkjes die voor 2024 en 2025 op de rol staan, starten wij met de werkgroep op de schop participatie op	oranje
Resultaat	1.2 Klimaatadaptatie + meer biodiversiteit waar mogelijk	
Actie	1.2.1 Aanpak binnentuinen	oranje
Resultaat	1.3 Verbindingsroutes en plekken M4H, Oud Mathenesse en het Witte Dorp	
Actie	1.3.1 De dijk als verbinding	rood
Actie	1.3.2 Groene routes in de wijk	groen
Actie	1.3.3 Herinrichting Franselaan	oranje
Doel	2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid	
Resultaat	2.1 Aantrekkelijke winkelstraat Franselaan	
Actie	2.1.1 Kleinschalige acties ter promotie van de winkelstraat	groen
Actie	2.1.2 stimulering ondernemersvereniging+ mogelijke inzet programma Vitale kerngebieden (sturen op vastgoed)	groen
Resultaat	2.2 Een menswaardiger bestaan voor EU arbeidsmigranten	
Actie	2.2.1 Aanpak dreigende huisuitzettingen/ uitbuiting	groen
Actie	2.2.2 Verbeteren bekendheid inloop punt EU arbeidsmigranten	groen
Actie	2.2.3 Werken aan sociale integratie	oranje
Resultaat	2.3 Werk als basis voor bestaanszekerheid	
Actie	2.3.1 Ondersteuning Leer werk centrum	oranje
Actie	2.3.2 Stimuleren brede samenwerking tussen ondernemers, bewoners en andere partners	oranje
Doel	3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven	
Resultaat	3.1 Integrale aanpak sociale problematiek (gezondheid, onderwijs, taal, armoede)	
Actie	3.1.1 Inzet Team Toekomst kansengelijkheid jeugd	groen
Actie	3.1.2 Ondersteuning energiearmoede	groen
Actie	3.1.3 Opzetten van integrale samenwerking met sociale partners volgens de methodiek wijkprogrammering	groen
Resultaat	3.2 Ruimte voor Mathenesse: investeren in voorzieningen	
Actie	3.2.1 Nieuwbouw Huis van de Wijk Serumpark	oranje

Actie	3.2.2 Verkenning mogelijke locaties en invulling basisvoorzieningen, Wijkhub Basisschool en Huisartsen	oranje
Actie	3.2.3 Verkenning renovatie/ nieuwbouw basisschool Finlandia	oranje
Resultaat	3.3 Sterke community, bouwen aan vertrouwen	
Actie	3.3.1 inzetten van een mobiliteitscoach	groen
Actie	3.3.2 ondersteuning bewoners bewegingen (o.a. Mathenesse aan de Maas)	groen
Actie	3.3.3 Sterke community , bouwen aan vertrouwen, open oproep+ community Research Lab	oranje
Doel	4 De wijk wordt veiliger	
Resultaat	4.1 Er zijn minder onveilige plekken in de wijk	
Actie	4.1.1 Verkenning maatregelen voor verkeersveiligheid Franselaan	groen
Actie	4.1.2 Inzet meer handhaving in de avonduren. Er is een vaste wijkhandhaver voor Oud Mathenesse	groen
Actie	4.1.3 Inzet op plekken die mensen als onveilig beleven. Oplossingen worden in samenspraak met bewoners bedacht	oranje
Resultaat	4.2 Meer mensen doen mee om de wijk veiliger te maken	
Actie	4.2.1 Ondersteuning werkgroep schoon / buurt bestuurt containeradoptanten (mogelijkheid herstart onderzoeken)	groen
Resultaat	4.3 Meer mensen met een GGZ en verslavings achtergrond krijgen een intensieve begeleiding . De overlast in de wijk door verward gedrag neemt af.	
Actie	4.3.1 Behoefte aan outreachende verslavingszorg in de wijk/ overlast verminderen	groen
Actie	4.3.2 Hulp dichtbij vanuit de gemeente, menselijke maat. Aansluiten bij infoplein	groen
Doel	5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen	
Resultaat	5.1 Minder overbewoning, uitbuiting en woonoverlast	
Actie	5.1.1 Voortzetten inzet woonoverlast coördinatoren (stadsbeheer)	groen
Actie	5.1.2 Voortzetten programma Goed Huren en Verhuren	oranje
Resultaat	5.2 Verduurzaming woningen en aardgasvrij	
Actie	5.2.1 VvE activering in combinatie met verduurzaming	groen
Resultaat	5.3 Woonbehoeften van bewoners Oud Mathenesse en het Witte Dorp wegen mee bij de ontwikkeling van nieuwbouw in M4H	
Actie	5.3.1 Kansen voor wonen in M4H voor bewoners OMWD	oranje
Actie	5.3.2 Koppelkansen uit ruimtelijk raamwerk Oud Mathenesse en het Witte Dorp meenemen	groen
Actie	5.3.3 Onderzoek met bewoners OMWD om wooncollectief te kunnen realiseren	rood

Acties uitgebreid

Doel	1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte	Situatie
Resultaat	1.1 de rioleringsaanpak grijpen wij aan om meer ontmoeting, spelen, sport en werkgelegenheid te realiseren	
Actie	1.1.1 Samenwerking met de werkgroep op de schop	oranje
Stand van zaken	Regulier werk, doorlopende werkzaamheden. Via het planteam van de rioleringsaanpak faciliteren wij de werkgroep 'Op de schop'	
Situatie		
Door wie	Stadsbeheer	
Actie	1.1.2 SORI riolering anders inzetten	oranje
Stand van zaken	Voor de rioleringsaanpak zijn de gemeente en aannemers in de onderhandelingsfase. Na het bereiken van een overeenkomst kunnen nader afspraken worden gemaakt. Social Return maakt onderdeel uit van de Sociaal Economisch Impact Paragraaf (SEIP). Kansen om lokale impact te realiseren zijn er in alle fasen van investeringsprojecten. In de toepassing van de SEIP werken na gunning samen met de gegunde partijen een sociaaleconomische deal uit waarin we in co-creatie vastleggen hoe we als opdrachtgever en opdracht nemende partijen gezamenlijk sociaaleconomische impact creëren.	
Situatie	Actie loopt door in het nieuwe jaar.	
Door wie	Werk en Inkomen	
Actie	1.1.3 Voor de pleinen en parkjes die voor 2024 en 2025 op de rol staan, starten wij met de werkgroep op de schop participatie op	oranje
Stand van zaken	Actie doorlopend, regulier werk omgezet in een project. Deze actie is een project die meerdere jaren in beslag zal nemen.	
Situatie		
Door wie	Stadsbeheer	
Resultaat	1.2 Klimaatadaptatie + meer biodiversiteit waar mogelijk	
Actie	1.2.1 Aanpak binnentuinen	oranje
Stand van zaken	Actie doorlopend, regulier werk omgezet in een project. Deze actie is een project die meerdere jaren in beslag zal nemen.	
Situatie		
Door wie	Stadsbeheer	
Resultaat	1.3 Verbindingsroutes en plekken M4H, Oud Mathenesse en het Witte Dorp	
Actie	1.3.1 De dijk als verbinding	rood

Stand van zaken	Ten gevolge van het weer kon de aannemer geen tijdig asfalt leveren in december 2024. Ook bleek nog geen verkeersbesluit te zijn ingediend en dus nog geen beslissing was genomen voor deze aanpassing op de dijk. Een geluk bij een ongeluk dus. Het verkrijgen van een verkeersbesluit duurt ca. 8 weken en daarom zal de uitvoering naar verwachting rond week 9 van 2025 uitgevoerd gaan worden.	
Situatie	Actie is niet of onvoldoende gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	1.3.2 Groene routes in de wijk	groen
Stand van zaken	Route is samen met bewoners afgestemd. Volgende stap is de route definitief bepalen in samenspraak met Groene Connectie. Communicatiemiddelen zijn in ontwikkeling.	
Situatie		
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	1.3.3 Herinrichting Franselaan	oranje
Stand van zaken	Het ingenieursbureau heeft op basis vanuit het 50 meter profiel vanuit landschap een raming gemaakt voor 3 scenario's. Het betreft een raming voor het vervangen van het riool, het wegdek en het opnieuw aanbrengen van de trottoirs. Er moet nog een keuze gemaakt worden tussen 3 scenario's. Scenario 1: gefaseerde uitvoering - scenario 2: totale herinrichting in 2032 - scenario 3: totale herinrichting in 2026. Op 30 oktober gaat het planteam hier een keuze over nemen waarna deze voorgelecht gaat worden aan de ambtelijk opdrachtgever. Er wordt nu gekeken naar meer financiële middelen voor dit project vanuit mobiliteit, groen, SO en wellicht nog andere potjes.	
Situatie		
Door wie	Stadsontwikkeling	
Doel	2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid	Situatie
Resultaat	2.1 Aantrekkelijke winkelstraat Franselaan	
Actie	2.1.1 Kleinschalige acties ter promotie van de winkelstraat	groen
Stand van zaken	De verwachting is dat er dit jaar nog activiteiten komen voor sinterklaas samen met de ondernemers. Wellicht komt er ook nog een actie met Kerst.	
Situatie		
Door wie	Dienstverlening	
Actie	2.1.2 stimulering ondernemersvereniging+ mogelijke inzet programma Vitale kerngebieden (sturen op vastgoed)	groen

Stand van zaken	-Onlangs is er door Benjamin Sabonitov een winkeliersvereniging opgericht. Er hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden. -Ondernemers ontvangen komende periode een meterkastkaart met daarop alle gemeentelijke instanties waar zij terecht kunnen met hun vragen. -Er is contact geweest met pandeigenaren om eventueel te verkopen aan Vitale Kernen. Cafe Halfweg is aangekocht en wordt een leer-werkcentrum		
Situatie	Actie is gerealiseerd.		
Door wie	Stadsontwikkeling		
Resultaat	2.2 Een menswaardiger bestaan voor EU arbeidsmigranten		
Actie	2.2.1 Aanpak dreigende huisuitzettingen/ uitbuiting	groen	
Stand van zaken	Hier wordt nog steeds aandacht aan besteedt, ook in 2025. EU-programma loopt door tot 2026, dus ook in Mathenesse. Voor urgente individuele casuïstiek in de wijk, zal ook in 2025 gekeken worden naar passende hulpverlening; via budget van de stadsmarinier of gelden van MO. Hoeft niet meer meegenomen te worden naar het JAP van 2025, is nl geen doel op zich.		
Situatie			
Door wie	Directie Veiligheid		
Actie	2.2.2 Verbeteren bekendheid inloop punt EU arbeidsmigranten	groen	
Stand van zaken	Via de wijkhub en de mobiele wijkhub zijn er acties geweest in het kade van het inschrijven in de BRP. Op netwerkbijeenkomsten , bewonersinitiatieven en acties in de wijk wordt voorlichting gegeven en wordt het info punt en de openingstijden onder de aandacht gebracht. Daarin is er een intensieve samenwerking met de wijknetwerker van programma Eu arbeidsmigranten en de voorlichters van het programma		
Situatie			
Door wie	Dienstverlening		
Actie	2.2.3 Werken aan sociale integratie	oranje	
Stand van zaken	Er wordt door de wijknetwerkers (zowel die gekoppeld aan de wijk als de EU wijknetwerker) aandacht besteed om bewoners met o.a. een Poolse en Bulgaarse achtergrond actief te koppelen aan bestaande bewonersinitiatieven en activiteiten in de wijk. Daarnaast wordt er ook extra inzet gepleegd om bewoners te betrekken bij participatie rondom projecten die spelen in de wijk die ook voor hen belangrijk zijn: denk aan input voor de bouw van een nieuw Huis van de Wijk, de rioleringsaanpak etc. Ook wordt er gekeken of we kleinschalig samen met Schiedam acties kunnen oppakken gericht op groen en afval.		
Situatie			
Door wie	Dienstverlening		
Resultaat	2.3 Werk als basis voor bestaanszekerheid		

Actie	2.3.1 Ondersteuning Leer werk centrum	oranje
Stand van zaken	Heeft link met de regiodeal. De ondersteuning van het LWC is doorlopend, de prognose is dat LWC per 01-06-2025 open kan gaan ivm aanbesteding voor de aannemer. De sociaal ondernemer wordt ondersteund door de coördinator wijkgestuurd werken. Programmamanager LPC heeft structureel contact met de sociaal ondernemer inz financiering voor 2025.	
Situatie	Actie loopt door in het nieuwe jaar.	
Door wie	Werk en Inkomen	
Actie	2.3.2 Stimuleren brede samenwerking tussen ondernemers, bewoners en andere partners	oranje
Stand van zaken	Er zijn of worden via een aantal projecten samenwerkingsverbanden opgestart. - dorpsplein: ondernemers Krill architecten, Fruitvis, Volkstheater zijn samen met bewoners en sociaal ondernemers uit Mathenesse en BoTu betrokken bij de ontwikkeling en programmering van het dorpsplein -Greening without Borders (europees project), de Voedseltuin is samen met het Leerstation, stichting Mathenesse aan de Maas 1 van de lokale partners , die in Oud Mathenesse een Groene hub (samen met de gemeente) gaan openen. -Regiodeal: Team Next / ondernemers van het Keilepand gaan de samenwerking aan met de wijk Oud Mathenesse om maatschappelijke vraagstukken een stap verder te brengen.	
Situatie		
Door wie	Dienstverlening	
Doel	3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven	Situatie
Resultaat	3.1 Integrale aanpak sociale problematiek (gezondheid, onderwijs, taal, armoede)	
Actie	3.1.1 Inzet Team Toekomst kansengelijkheid jeugd	groen
Stand van zaken	Familieschool Finlandia heeft met ingang van het schooljaar 2024/2025 subsidie van het Ministerie gekregen voor een brugfunctionaris.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	3.1.2 Ondersteuning energiearmoede	groen
Stand van zaken	Onlangs is het project van energiecoaching gelanceerd door het RMC. Hierbij wordt actief samengewerkt met de Verbindingskamer en de Taal-en Milieucoaches in BoTu.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	

Actie	3.1.3 Opzetten van integrale samenwerking met sociale partners volgens de methodiek wijkprogrammering	groen
Stand van zaken	In Mathenesse is vanuit WMO Radar trots op Mathenesse opgestart in het begin van het jaar met een groep sociale ondernemers uit de wijk. De onderwerpen die genoemd worden, worden daar besproken en met name eenzaamheid is onderwerp van gesprek. Dit netwerk komt een aantal keren per jaar bij elkaar. In 2025 wordt dit actiepunt gecontinueerd.	
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Maatschappelijke ontwikkeling	
Resultaat	3.2 Ruimte voor Mathenesse: investeren in voorzieningen	
Actie	3.2.1 Nieuwbouw Huis van de Wijk Serumpark	oranje
Stand van zaken	Voor het realiseren van een nieuw huis van de wijk is een locatie & haalbaarheidsstudie met een definitieve go afgerond. Diergaarde Blijdorp zal het bestaande quarantainegebouw in het Serumpark verlaten. Dit gebouw wordt vervangen door nieuwbouw (het nieuwe Huis van de wijk). Het quarantaine gebouw van Diergaarde Blijdorp is in de zomer van 2024 opgeleverd aan de gemeente. Adviesbureau ICS is ingeschakeld voor het opstellen van een programma van eisen voor het nieuw te bouwen huis van de wijk. Er zijn 2 sessies geweest met wijkbewoners/gebruikers om het PvE vorm te kunnen geven. In juli 2024 is er een inloopavond georganiseerd in de wijk waarbij de stedenbouwkundige uitgangspunten zijn toegelicht. Planning is dat in oktober/november de aanbesteding voor het ontwerpteam wordt gepubliceerd.	
Situatie Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	3.2.2 Verkenning mogelijke locaties en invulling basisvoorzieningen, Wijkhub Basisschool en Huisartsen	oranje
Stand van zaken	Alle partijen die ruimte zoeken hebben een gesprek gehad met team strategische (maatschappelijk) vastgoed Gemeente Rotterdam, ook de huisartsen. Dat heeft een beeld opgeleverd van ruimtebehoefte en globale eisen. Voor de Finlandia wordt een haalbaarheidsonderzoek gestart naar nieuwbouw of renovatie. Daarbij wordt gekeken of inpassing van andere functies (waaronder de huisartsen) kan worden meegenomen. Het haalbaarheid onderzoek is naar verwachting in Q2 2025 afgerond.	
Situatie Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	3.2.3 Verkenning renovatie/ nieuwbouw basisschool Finlandia	oranje
Stand van zaken	Stichting BOOR heeft een onderzoek laten naar de inpassing in het Finlandiagebouw van de Familieschool. Gemeente bereidt een haalbaarheidsonderzoek voor naar renovatie van het huidige gebouw of nieuwbouw.	

Afronding haalbaarheidsonderzoek medio 2025		
Situatie		
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Resultaat	3.3 Sterke community, bouwen aan vertrouwen	
Actie	3.3.1 inzetten van een mobiliteitscoach	groen
Stand van zaken	De mobiliteitscoach is gestart en zit 1x in de wijk in de wijkhub om vragen van bewoners over mobiliteit te kunnen beantwoorden.	
Situatie		
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	3.3.2 ondersteuning bewoners bewegingen (o.a. Mathenesse aan de Maas)	groen
Stand van zaken	Onze bewonersbewegingen en stichting zijn erg belangrijk. Ze investeren heel veel tijd ook om andere bewoners te betrekken. Dat doen ze fantastisch. Maar het is continu een zoektocht naar financiële middelen, veel tijd kwijt aan aanvragen en verantwoorden, terwijl de energie zit in het doen. Zeker in een wijk waar ook veel verhuizingen zijn, gaat veel energie naar het opnieuw leggen van verbindingen in de wijk om mensen actief te krijgen om mee te doen. Aandachtspunt/ wens: - meer zekerheid (over meerdere jaren bieden) - eenvoudigere subsidieaanvragen -verantwoording vereenvoudigen	
Situatie		
Door wie	Dienstverlening	
Actie	3.3.3 Sterke community , bouwen aan vertrouwen, open oproep+ community Research Lab	oranje
Stand van zaken	Er is een grote wens in de wijk te investeren in sociale verbanden. Deze wens is ook opgenomen in de regiodeal Waterwegregio en er zijn nog mogelijkheden bij Kansen voor West om een aanvraag voor Mathenesse te doen. Met de partners, de personele inzet (extra fte projectleider/ wijknetwerker voor de regiodeal) en mogelijkheid tot cofinanciering kan het budget voor Kansen voor West wellicht ingezet worden. Voor Mathenesse verwachten we in samenspraak met bewoners dat we met een wat aangepast voorstel zullen komen wat afwijkt van de BoTu aanpak. In Mathenesse is de verbinding met M4h van belang en is de snel wisselende community ook een uitdaging waar we op in willen spelen.	
Situatie		
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Doel	4 De wijk wordt veiliger	Situatie
Resultaat	4.1 Er zijn minder onveilige plekken in de wijk	
Actie	4.1.1 Verkenning maatregelen voor verkeersveiligheid Franselaan	groen

Stand van zaken	Afd. Mobiliteit heeft onderzoek gedaan naar een veilige oversteekplaats t.h.v. Pinkstraat-Deensestraat. Het ontwerp is financieel onhaalbaar , zeker met het oog op de aanstaande herinrichting. Het ontwerp wordt meegenomen in het ORP (IP) voor de Franselaan. Politie heeft in 2024 snelheidscontroles uitgevoerd op Franselaan.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	4.1.2 Inzet meer handhaving in de avonduren. Er is een vaste wijkhandhaver voor Oud Mathenesse	groen
Stand van zaken	Reguliere inzet, dienstverlening voor 2024.	
Situatie		
Door wie	Stadsbeheer	
Actie	4.1.3 Inzet op plekken die mensen als onveilig beleven. Oplossingen worden in samenspraak met bewoners bedacht	oranje
Stand van zaken	Er komt een kunstwerk onder de onderdoorgang, i.s.m. verschillende partijen. In principe gaat dit door. Realisatie lukt niet dit jaar, ws het voorjaar 2025.	
Situatie		
Door wie	Directie Veiligheid	
Resultaat	4.2 Meer mensen doen mee om de wijk veiliger te maken	
Actie	4.2.1 Ondersteuning werkgroep schoon / buurt bestuurt containeradoptanten (mogelijkheid herstart onderzoeken)	groen
Stand van zaken	Basis reguliere werkzaamheden via Wijkregisseur en Wijkconciërge, hele jaar door.	
Situatie		
Door wie	Stadsbeheer	
Resultaat	4.3 Meer mensen met een GGZ en verslavings achtergrond krijgen een intensieve begeleiding . De overlast in de wijk door verward gedrag neemt af.	
Actie	4.3.1 Behoefte aan outreachende verslavingszorg in de wijk/ overlast verminderen	groen
Stand van zaken	Hulpverleningstrajecten werden door een externe uitgevoerd, dat loopt dit jaar nog door. Mogelijk volgend jaar ook, maar het wordt geen actie meer in het JAP 2025. Is nl een ambtelijk proces, dat hier niet meer thuishoort.	
Situatie		
Door wie	Directie Veiligheid	
Actie	4.3.2 Hulp dichtbij vanuit de gemeente, menselijke maat. Aansluiten bij infoplein	groen
Stand van zaken	De wijkhub met een gastheer (Bryan) met een achtergrond in de vraagwijzer heeft veel aanloop en kan mensen op verschillende vlakken helpen. We zien veel meldingen	

voor woonoverlast, huurproblemen, juridische kwesties, schoon, heel en veilig, WMO arrangementen en andere zorgvragen. Bryan kan collega's uit verschillende clusters vaak vragen om hulp en dan kan er snel actie genomen worden. Meerwaarde voor onze hulp zou zijn als onze gastheer een opleiding voor 14010 (kunnen in veel systemen kijken om vragen op te lossen) kan krijgen en iemand van 14010 een tijdje op de wijkhub komt werken om Bryan mee te laten kijken in de systemen.	
Situatie	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling
Doel	5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen
Resultaat	5.1 Minder overbewoning, uitbuiting en woonoverlast
Actie	5.1.1 Voortzetten inzet woonoverlast coördinatoren (stadsbeheer)
Stand van zaken	Basisdienstverlening, vindt hele jaar door plaats.
Situatie	
Door wie	Stadsbeheer
Actie	5.1.2 Voortzetten programma Goed Huren en Verhuren
Stand van zaken	voor de wijk Oud Mathenesse zijn twee inspecteurs actief voor toezicht en - indien noodzakelijk - handhavende activiteiten. Naast de zelfstandige inzet, werken de inspecteurs nauw samen met partners om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren.
Situatie	Actie loopt door in het nieuwe jaar.
Door wie	Stadsontwikkeling
Resultaat	5.2 Verduurzaming woningen en aardgasvrij
Actie	5.2.1 VvE activering in combinatie met verduurzaming
Stand van zaken	aanbesteding aanpak Basiskwaliteit is afgerond. In oktober start bureau Steenvlinder met de aanpak.
Situatie	Actie is gerealiseerd.
Door wie	Stadsontwikkeling
Resultaat	5.3 Woonbehoeften van bewoners Oud Mathenesse en het Witte Dorp wegen mee bij de ontwikkeling van nieuwbouw in M4H
Actie	5.3.1 Kansen voor wonen in M4H voor bewoners OMWD
Stand van zaken	De gemeente heeft het voornemen gepubliceerd om met Havensteder, Woonstad en Woonbron 3 woontorens te ontwikkelen , elk circa 90 appartementen, waarbij de eerste startbouw is beoogd dec. 2025.
Situatie	
Door wie	Stadsontwikkeling

Actie	5.3.2 Koppelkansen uit ruimtelijk raamwerk Oud Mathenesse en het Witte Dorp meenemen	groen
Stand van zaken	Dit is een ingewikkelde actie in het kader van het JAP. Echter is er veel geïnvesteerd door bewoners en gemeente Rotterdam om een ruimtelijk raamwerk op te stellen voor Oud Mathenesse . In de toekomst zullen er in de omgeving aan beide kanten van de wijk naar verwachting gebiedsontwikkelingen plaatsvinden. Daarbij is het belangrijk om de belangen vanuit Oud Mathenesse die in dit document terugkomen mee te nemen. Op dit moment is de wijkmanager die als geheugen van de wijk, deze inbreng meegeeft in de organisatie	
Situatie Door wie	Dienstverlening	
Actie	5.3.3 Onderzoek met bewoners OMWD om wooncollectief te kunnen realiseren	rood
Stand van zaken	Op dit moment is er geen trekker voor de realisatie van een collectieve woonvorm. De eerder betrokken ontwikkelaar is gestopt.	
Situatie Door wie	Stadsontwikkeling	